****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** № 401

04 августа 2023 года гп. Виллози

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона на право заключения договора аренды |  |

В соответствии со ст.39.11-39.13 Федерального закона от 25.10.2001 №136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 г. №796 «Об утверждении результатов определения кадастровой [стоимости](#P51) всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3 статьи 11](consultantplus://offline/ref=AD218F5455CDCD2C287E2C200A506D9DA626B091684469DA824071BC108A33FCC1781619FD592FB726CE2866427265923BCF7FB8s7U7M) Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", Положением об администрации,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

**Лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602001:1036, площадь 20 625 кв.м, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: размещение промышленных объектов, производственных объектов, размещение складских объектов; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть промзоны Горелово.

**Лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:40947, площадь 16 493 кв.м., категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения объектов инженерной (в т.ч. линейных) и транспортной инфраструктуры (АЗС), а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов;

местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть промзоны Горелово.

1. Установить:
   1. **Дату проведения аукциона** 08.09.2023 года, время проведения 10 часов 00 минут, место проведения: электронная площадка.
   2. **Сроки подачи заявок на участие**:

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 10.08.2023 года.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 05.09.2023 года.

* 1. **Начальную цену предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определить в размере 20 % кадастровой стоимости (с учетом округления), предусмотренной ч.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

Лот №1 – 5 315 300 руб 00 коп.

Лот №2 – 5 539 000 руб 00 коп.

2.4 **Шаг аукциона**: 1 % от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот №1 – 53 153 руб 00 коп.

Лот №1 – 55 389 руб 00 коп.

* 1. **Размер задатка** для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 50% от суммы начального размера ежегодной арендной платы:

Лот №1 – 2 657 650 руб 00 коп.;

Лот №1 – 2 769 500 руб 00 коп.

* 1. **Порядок внесения и возврата задатка**:

Задаток вносится участниками аукциона на счет организатора аукциона -Администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района. Задаток считается внесённым с даты зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.

* 1. **Порядок проведения аукциона:**

Порядок проведения аукциона установлен ст.39.13 Земельного кодекса РФ и Положением об аукционной комиссии по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Виллозского городского поселения С.В. Андреева